



РЕШЕНИЕ № ХА – 1 - ЕО/2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представената документация от РЗИ Хасково

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на ПУП План за регулация и застрояване на Димитровград – юг, одобрен със Заповед № 709/1994г. и Специализиран ПУП – План за улична регулация на местност „Габера“, одобрен с решение № 458/2009г. на Общински съвет Димитровград, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Димитровград

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на ПУП План за регулация и застрояване на Димитровград – юг е изработен във връзка с Решение № 732/28.03.2013г. на Общински съвет Димитровград и Решение № К 33 -11/27.06.2013г. на Комисията за земеделски земи към МЗХ, във връзка с включване в строителните граници на Димитровград на местност „Габера“ – „Зона за отдих“ по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Местност „Габера“ е обособена територия намираща се южно от Димитровград с площ 364 дка. Обособени са 577 броя имоти по плана на новообразуваните имоти, одобрени със Заповед № РД-11-126/25.04.2003г., описани в табл. 1.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на Димитровград – юг, одобрен със Заповед № 709/1994г. и Специализиран план ПУП-План за улична регулация на местност „Габера“, одобрен с решение № 458/2009г. на Общински съвет Димитровград – юг, се предвижда изменение на регулационния план, при което се приобщава територията на местност „Габера“, към строителните граници на Димитровград. С проектното решение се допълва плана за застрояване на Димитровград – юг, като за цялата местност, както и поотделно за всеки квартал и имот се въвежда определената с Решение № 1179/2010г. на Общински съвет Димитровград Жм-„Жилищна зона с малка височина“ и градоустройствени показатели – етажност до 3 етажа; Н до 10м; Пз-60%; Кинт-1.2; Поз-40%. За жилищната зона са изготвени в идейна фаза проекти за водоснабдяване и канализация, като съгласно проектното решение отпадъчните води, чрез помпена станция ще бъдат заустени в градската канализация и отвеждани към Пречиствателна станция – Димитровград.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че местността „Габера“, намираща се южно от Димитровград, с площ 364 дка, с обособени 577 имота по плана за новообразуваните имоти, за която е изготвен проект за изменение на ПУП План за регулация и застрояване на Димитровград – юг, одобрен със Заповед № 709/1994г. и Специализиран ПУП – План за улична регулация на местността „Габера“, одобрен с решение № 458/2009г. на Общински съвет Димитровград не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.



Най- близко до имотите са разположени защитена зона BG0000434 „Банска река” (2000м) и защитена зона BG0000578 „Река Марица” (2000м), приети от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ПУП План за регулация и застрояване на Димитровград – юг, одобрен със Заповед № 709/1994г. и Специализиран ПУП – План за улична регулация на местност „Габера”, одобрен с решение № 458/2009г. на Общински съвет Димитровград е изработен в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ и съобразно т. 5 на решение № 732/28.03.2013г. на Общински съвет Димитровград.
2. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на Димитровград-юг, одобрен със заповед № 709/1994г. се предвижда изменение на регулационния план, при което след приобщаванена територията на местност „Габера” към строителните граници на Димитровград, южната външна регулационна линия /южната строителна граница/ се измества по чупките на външния контур на зоната, съгласно приложените имоти /табл.1/.
3. Местност «Габера» е с обща площ 364 дка с обособени 577 броя имоти по плана на новообразуваните имоти, одобрени със заповед № РД-11-126/25.04.2003г. на Областен управител Хасково.
 - за 60 имота има изготвени планове за застрояване като преотредената площ за неземеделски нужди е 70 дка в т.ч. и площта за улична мрежа;
 - 125 дка, или 194 поземлени имота, представляват застроени земеделски земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на които не е променено предназначението на земята;
 - 168 дка, или 310 поземлени имота, са незастроени земеделски имоти, които се ползват само като земеделска земя;
4. Връзката на града с местността се осъществява по второстепенна улица с идентификатор 21052.1016.387 по кадастралната карта на Димитровград, представляваща урбанизирана територия с нтп «за второстепенна улица». Същата е разположена източно от имота на «УСМ» и представлява естествена връзка на града с местността, което позволява приобщаването ѝ към строителните граници, а не отреждането на отделно селищно образувание.
5. Контактната зона се явява в кв. 205, отреден «за УСМ», по плана на Димитровград, одобрен със заповед заповеди № 115/1964г. и №864/2001г. на Кмета на община Димитровград като заедно с изменение на регулационния план с цел приобщаване на поземлени имоти от местност «Габера» с идентификатори 21052.1018.1; 21052.1018.410; 21052.1018.2; 21052.1018.3 и 21052.1018.4 се променя и отреждането му от «за УСМ» на «смесена устройствена зона»/С/ с градоустройствени показатели: Пз-60%; Кинт.1.2%; Поз.-40%.
6. Запазва се уличната регулация с проектните осови точки по одобрения с решение № 458/2009г. на общински съвет Димитровград, Специализиран ПУП-План за улична регулация на местност «Габера» като за новообразуваните квартали се въвеждат нови номера от 500 до 532 включително.
7. С проектното решение се допълва плана за застрояване на Димитровград-юг като за цялата местност, както и поотделно за всеки квартал и имот се въвежда определената с решение № 1179/2010г. на общински съвет Димитровград Жм-«Жилищна зона с малка височина» и градоустройствени показатели-етажност до 3 етажа; Н до 10м; Пз-60%; Кинт-1.2; Поз-40%.
8. Съгласно становище на РЗИ Хасково (с изх.№ РД-02-1840/27.12.13), от здравно хигиенна точка, Проект за изменение на ПУП План за регулация и застрояване на Димитровград – юг, одобрен със Заповед № 709/1994г. и Специализиран ПУП – План за улична регулация на местност „Габера”, одобрен с решение № 458/2009г. на Общински съвет Димитровград няма да доведе до възникване на здравен риск за населението.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера на проекта и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проектът за изменение на ПУП План за регулация и застрояване на Димитровград – юг, одобрен със Заповед № 709/1994г. и Специализиран ПУП – План за улична регулация на местността „Габера”, одобрен с решение №458/2009г. на Общински съвет Димитровград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираните защитени зони.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП План за регулация и застрояване на Димитровград – юг, одобрен със Заповед № 709/1994г. и Специализиран ПУП – План за улична регулация на местност „Габера”, одобрен с решение № 458/2009г. на Общински съвет Димитровград, попадащи в обхвата на Приложение № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от *ЗБР*, подлежат на процедури по глава шеста от ЗООС и на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС.
2. ПУП План за регулация и застрояване на Димитровград – юг да бъде включен в общия устройствен план на Димитровград, при неговата актуализация.

Насоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

Дата: 06.01.2014г.

Прил. табл. 1